

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:
ул. Троллейная, 18
с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.**

Общая площадь помещений, м2		11 402,10		
Площадь жилых помещений, м2		9 698,50		
Площадь нежилых помещений, м2		1 703,60		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений.
1	Техническое обслуживание		766 221,12	5,60
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	314 697,96	2,30
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	451 523,16	3,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	314 697,96	2,30
3	Уборка лестничных клеток	6 раз в месяц подметание, 2 раз в месяц мытье	421 404,58	3,08
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в месяц		
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
3.3.	мытьё полов кабины лифта	8 раз в месяц		
3.4.	мытьё стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков (влажная протирка шкафов для э/щитков)	1 раз в год		
3.5.	влажная протирка перил, стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, зеркал	1 раз в месяц		
3.6.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год		
3.7.	мытьё окон (глухие только внутри)	1 раз в год		
4	Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	417 287,82	3,05
в теплый период				
1.4.1.	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	асфальт I - 1 раз в неделю, II класса территории 5 раз в неделю		
1.4.2.	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	асфальт I, II, III класса 50% территории 1 раз в неделю		
1.4.3.	уборка газонов	1 раз в неделю		
1.4.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
1.4.5.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
1.4.6.	уборка приямков	1 раз в месяц		
1.4.7.	Покос газона	3 раза за сезон (1869 м2)		
в холодный период				
1.4.8.	подметание территории	асфальт I - 1 раз в неделю, II класса - 5 раз в неделю, III класс 2 раза в неделю		
1.4.9.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт II, III класса -1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
1.4.10.	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	2 раза в неделю		
1.4.10.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
1.4.11.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	4 раза в месяц		
1.4.12.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5	Механизированная уборка	затарты сверхзаложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Непредвиденные нужды", "Текущий ремонт", прочие доходы МКД или путем начислений собственникам МКД	27 365,04	0,20
6	Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	458 408,17	3,35
7	Организация мест накопления ТКО		45 152,32	0,33
8	Дератизация подвала	ежемесячно	3 697,80	0,03
9	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (острый яд) подвалов, дезинсекция лестничных клеток	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные расходы, доп. доходы и прочие доходы МКД	7 880,68	0,06
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	280 241,17	2,05
11	Обслуживание ОПУ (ГВС, отопление)	в том числе поверка ОПУ (накопительно)	46 122,00	0,34
11.1.	Обслуживание ОПУ		37 722,00	0,28
11.2.	Поверка ОПУ		8 400,00	0,06
12	Содержание лифтового оборудования		294 174,18	2,15
13	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		3 082 652,82	22,53
14	Текущий ремонт	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники, завоз земли, установка лавочек, информационных стенов, ремонт детской площадки, покраска поребриков, вывоз снега, работы по устранению неотложных ремонтных работ, аварийных ситуаций и работы по предписанию надзорных органов по факту выполненных работ. Прочие виды работ по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наделении полномочиями.	410 475,60	3,00
15	Итого		3 493 128,42	25,53

Управляющая организация:
ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
 Генеральный директор

Собственники

Е.Н.Малай